ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4765880

ნომერი: AR1696416

თარიღი : 29.07.2019

გაცემის თარიღი : 26.11.2019

გაცნობის თარიღი : 26.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი ხივინის , N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით სარდაროვი პ/ნ 01012013209
- ქ.თბილისი,ვაზისუბნის 3მ\რ,15კორპ

ორგანიზაცია:
- "ოლდ თაუნ" კოდი: 406167419

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2565002
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ სახვაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ოლდ თაუნ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406167419
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სარდაროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012013209

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 197.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 697.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 67.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 88.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 133.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 89.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1720.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 610.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 161.3/282=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 521.4/282=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 44.1/282=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 308.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2761311
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 2810045
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.09.2016

- ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN882019361664, სკN01.17.01.005.013)
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტორსწარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების,მეცნიერების,კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, სხდომის ოქმი<u>N43, 31.10.2019წ;</u>
- <u>ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2019 წლის 18 სექტემბრის N000607 დადგენილება;</u>

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ.თბილისში (სექტორი – ისანი), ხივინის შესახვევი N3 - ში, შ.პ.ს. „ოლდ თაუნ“- ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს2019 წლის 26 ნოემბრიდან2020 წლის 26 თებერვლის ჩათვლით;
4. განემარტოსდამკვეთს, რომვალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლოდოკუმენტი კანონითგათვალისწინებული სრულიშემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილიდოკუმენტაცია, მათშორის:
4.1 სამშენებლომიწის ნაკვეთისსაინჟინრო-გეოლოგიურიკვლევა;
4.2 საჭიროებისშემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ისკვლევა საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილების35-ე მუხლისშესაბამისად;
4.3 მშენებლობისორგანიზაციის პროექტი„მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილების61-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან;
4.5. მწვანენარგავების (გარდახილ-კენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაშიქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისგარემოს დაცვისსაქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისინებართვა.
4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივინაგებობების არსებობისშემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრეების თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი

სართული, სივრცე №4.