ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №1245470

ნომერი: AR169661

თარიღი : 17.04.2014

გაცემის თარიღი : 30.04.2014

გაცნობის თარიღი : 30.04.2014

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 37 , (ნაკვეთი N3/134) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გერონტი ბუჩუკური პ/ნ 01022001292
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 37 ბ. 26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ტექ.სათავსო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გერონტი ბუჩულური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გერონტი ბუჩუკური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022001292

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2082.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1155.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9505.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5890.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 958.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1242.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1415.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34328.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31055.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3272.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1457.4 კ-1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9782 კვ.მ. კ-2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200 კვ.მ კ-3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2082.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1155.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9505.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5890.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 958.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1242.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1415.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34328.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31055.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3272.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1457.4 კ-1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9782 კვ.მ. კ-2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200 კვ.მ კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR169661 განცხადების პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. რეკონსტრუქცია განახორციელეთ კორპუსის ძირითადი გაბარიტების ფარგლებში.
2. კ1 კოეფიციენტი გადაჭარბებულია, შესაბამისად საკითხი თავდაპირველად დააყენეთ არსებილი კოეფიციენტის მომატებაზე.
3. წარმოადგინეთ სრულყოფილად დამუშავებული არსებული და საპროექტო ნახაზები. რომელზეც დატანილი

იქნება მთლიანი შენობის გაბარიტები, საკადასტრო საზღვრები, განაშენიანების კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები და ა. შ.
4. წარმოადგინეთ ამხანაგობის კრების ოქმი და კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.