ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4616531

ნომერი: AR1696857

თარიღი : 26.07.2019

გაცემის თარიღი : 02.08.2019

გაცნობის თარიღი : 03.08.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კუროშ აბდოლლაჰზადეჰ პ/ნ 01991001799
- თბილისი მ.ბერძენიშვილის ქ. 10

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №120846
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1228414 (30/03/2017 N 3178260)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ყიფშიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ბიემჯი გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406128239

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბესთ ბილდერ ინტერნეშენალ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400096926
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კუროშ აბდოლლაჰზადეჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01991001799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 490.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 330.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 977.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 547.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 82.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 86.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 130.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3249.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2874.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 375.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=269/490=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=734.3/490=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=159.6/490=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4456252
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4474346
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.04.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენი AR1696857 (26/07/2019) განცხადების, რომლითაც ითხოვთ ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი

სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას პასუხად გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №4595982 (23/07/2019) გადაწყვეტილებით არ დაკმაყოფილდა AR1695320 (17/07/2019) განცხადება, რომლითაც ითხოვდით, ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N40-ში (ს.კ. 01.13.01.018.415) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 102-ე მუხლის თანახმად, განცხადება იმ საკითხთან დაკავშირებით, რომლის თაობაზედაც არსებობს ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გამოცემული ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი განცხადების, აგრეთვე საჩივრის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ, შეიძლება წარდგენილი იქნეს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ფაქტობრივი ან სამართლებრივი მდგომარეობა, რომელიც საფუძვლად დაედო ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას, შეიცვალა დაინტერესებული პირის სასარგებლოდ, ან თუ არსებობს ახლად აღმოჩენილი ან ახლად გამოვლენილი გარემოებანი (მტკიცებულებები), რომლებიც განაპირობებს განმცხადებლისათვის უფრო ხელსაყრელი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას. თუ განცხადებაში არ არის მითითებული ახლად აღმოჩენილი ან ახლად გამოვლენილი გარემოებანი, ადმინისტრაციული ორგანო განცხადების განუხილველად გამოსცემს ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს გადაწყვეტილებას განცხადებაზე უარის თქმის შესახებ.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან ფაქტობრივი ან სამართლებრივი მდგომარეობა, რომელიც საფუძვლად დაედო სამსახურის №4595982 (23/07/2019) გადაწყვეტილების მიღებას, არ შეცვლილა დაინტერესებული პირის სასარგებლოდ და არ არსებობს ახლად აღმოჩენილი ან ახლად გამოვლენილი გარემოებანი (მტკიცებულებები), რომლებიც განაპირობებდა განმცხადებლისათვის უფრო ხელსაყრელი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური იღებს გადაწყვეტილებას წარმოდგენილი განცხადების განუხილველად, AR1696857 (26/07/2019) განცხადების დაკმყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.