ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №369154

ნომერი: AR169770

თარიღი : 01.08.2012

გაცემის თარიღი : 26.09.2012

გაცნობის თარიღი : 26.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 50 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან სეფერთელაძე პ/ნ 01030022760
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 52/54

ორგანიზაცია:
- დ პლუსი კოდი: 202907541

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-1/3
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.05.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ა. ხეჩუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტერიტორიათა განვითარების სააგენტო თბილქალაქპროექტი"
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საოფისე, სავაჭრო, საცხოვრებელი) შენობის A, B და C ბლოკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202051019

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა ხარაბაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205104242
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "კოლხეთი სითი"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018433

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4086.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78504.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1350.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58198.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1715.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1714.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1703.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1216.3
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4270.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10314.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.0 K1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15362.3 K2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280.2 K3=0.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20386.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20305.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2011
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3013, (№215, 17.01.2012წ; №127775, 10.03.2012 წ; №99813, 10.04.2012წ.)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.10.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სამტრედიის ქ. №50-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ნაკვ. №№001.

056; 001.062; 001.063), მრავალფუნქციური კომპლექსის A, B, C ბლოკების კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობები.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს:
3.1. A ბლოკზე 2012 წლის 26 სექტემბრიდან 2013 წლის 26 მარტის ჩათვლით.
3.2. B ბლოკზე 2012 წლის 26 სექტემბრიდან 2013 წლის 26 მარტის ჩათვლით.
3.3. C ბლოკზე 2012 წლის 26 სექტემბრიდან 2013 წლის 26 მარტის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი იმავე დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპები: [1] არ აქვს.
---
[1] რომელთა დასრულება საჭიროებს სათანადო ოქმის შედგენას.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.