ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4650764

ნომერი: AR1697934

თარიღი : 31.07.2019

გაცემის თარიღი : 13.09.2019

გაცნობის თარიღი : 14.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 39 , (ნაკვეთი N19/6) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი, N39-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ არევაძე პ/ნ 01022000452
- თბილისი გლდანის ხევი კორ. 1 ბ. 84

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2786493 (4363904; 13/02/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი სახლი (სამეწარმეო საქმიანობის ფართით)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ არევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022000452

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 580.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 289.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 637.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 179.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 202.5
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 186.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 258.60/580.00=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 460.40/580.00=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.10/580.00=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში,გამზირი სარაჯიშვილი , N 39 , (ნაკვეთი N19/6) ; ქალაქი
თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი, N39-ის მიმდებარედ, შპს ,,ბურგალა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.11.05.019.030) ინდივიდუალური
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამეწარმეო საქმიანობის ფართით) არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.