ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4628518

ნომერი: AR1698142

თარიღი : 01.08.2019

გაცემის თარიღი : 27.08.2019

გაცნობის თარიღი : 27.08.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი, N 9ა; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი, N 9ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გაბუნია პ/ნ 62005002580
- ლერმონტოვის ქ. 18 ბ18

ორგანიზაცია:

- შპს კვგ ჯგუფი კოდი: 454409907

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2236977 (ცვლილება №2302002 18.11.2015; 2632406 10/06/2016; 4524700 31/05/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლარიქსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406115109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კვგ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 454409907
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბუნია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005002580

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4919.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 596.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7939.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6041.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 759.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 382.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 756.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25585.66
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23259.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2325.96
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 561+384.1=945.1 K1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7457.4+5011=12468.4 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 893.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4235554
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4250493
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.11.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი, შესახვევი ჯავახეთის II, N9ა-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.19.20.008.071) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.