ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4627748

ნომერი: AR1698288

თარიღი : 02.08.2019

გაცემის თარიღი : 12.08.2019

გაცნობის თარიღი : 12.08.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე ჯიჯიეიშვილი პ/ნ 01009016073
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 1 ბ. 100

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4548878
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე ჯიჯიეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ლაქი დეველოპმენტი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405321619
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა ომანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025017170

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 283.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 141.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 217.29
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 173.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 43.66
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 921.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 851.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 70.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 141,78/283 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 233.33 / 283 =0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 126.61 / 283 =0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და გაცნობებთ , რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზები ნაწილობრივ გამოსწორებულია, მაგრამ დარჩენილია გარკვეული სახის ხარვეზები შესასწორებელი (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. გენ- გეგმის ნახაზზე აისახოს №4548878 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ეტაპისათვის გადმოგზავნილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მეწრიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილის გათვალისწინებით : სამსახური გასცემს დადებით რეკომენდაციას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებასთან დაკავშირებით, ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი ცრუაკაციის და 1 ძირი ბზის ბუჩქის უცვლელად (მოჭრის/გადარგვის გარეშე) შენარჩუნების პირობით.

2 დამატებით აისახოს შესანარჩუნებელი ხე-გარგაობის ექსპლიკაცია , ზემოაღნიშნული შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავების სახეობის დასათაურებით (დასკვნის შესაბამისი ნუმერაციის მითითებით) და დამატებით აისახოს გეგმის ნახაზებზე შესაბამისი რადიუსები.

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ცალ ცალკე ჩაიწეროს ღობისა და შენობის განაშენიანების ფართობი შემდგომ მონაცემები ჯამური ფართობის მიხედვით იქნას დაანგარიშებული კოეფიციენტის მაჩვენებელიც;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: საპროექტო გეგმის ნახაზებზე აისახოს ექსპლიკაცია ფუნქციური დანიშნულების მითითებით;

5. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გაითვალისწინეთ გეგმარებისას დაცული უნდა იქნას "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვარის № 41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები (იხ დანართი). "შეზღუდული შესაძლებლობის „ მქონე პირებისათვის უნდა მოეწყოს პანდუსები ან ლიფტი (ეტლების გადაადგილებისთვის) ასევე სველი წერტილის (ტუალეტის) მოწყობისას გათვალისწინებული დადაცული უნდა იქნას № 41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები"შეზღუდული შესაძლებლობის „ მქონე პირებისათვის შენობის შიდა ფართში აისახოს ასევე სველი წერტილის (ტუალეტის) მოწყობაც , № 41 დადგენილებით გათვალისწინებული პირობების და მოთხოვნების დაცვით. ერთ-ერთი ჭრილი წარმოდგენილი იქნას პანდუსზე კვეთით;
თქვენს შემთხვევაში პირველი სართულის დონეზე საჭიროა აისახოს პანდუსები , რომელიც უნდა მოეწყოს სტანდარტების გათვალისწინებით და დაცვით. ასევე გაცნობებთ იმ შემთხვევაში თუ მეორე სართულზე საპროექტო სივრცე წარმოადგენს სავაჭრო დანიშნულების ფართს საჭიროა მოეწყოს შეზღუდული შესაძლებლობის „ მქონე პირებისათვის ლიფტი , ან კიბის მოაჯირზე ეტლების გადაადგილებისთვის საჭირო მოწყობილობა.

– მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით შესწორდეს წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია როგორც pdf ფაილები ასევე ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით (შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის გიხსნით საჭირო ველებს).

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.