ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4722495

ნომერი: AR1698520

თარიღი : 24.08.2019

გაცემის თარიღი : 23.10.2019

გაცნობის თარიღი : 23.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობა ; ქალაქი თბილისი , ზურგოვანის ტერიტორია ; ქალაქი თბილისი , სოფელი ზურგოვანი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე მირცხულავა პ/ნ 01024058204
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 18 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4611808
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: 10 (ათი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს პრუდენტ ინვესტმენტ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400242901
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პავანკუმარ მალჩანდ ლოჰია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: Z4404878

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4241.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 791.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1523.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 729.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 359.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 259.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 117.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3930.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 180.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.99
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.29
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ამ განაცხადის 2 ბინის 380.8, (დანარჩენი განაცხადების - 1577.2) ჯამური კ1 1958 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ამ განაცხადის 5 ბინის (N1, N2, N3, N4 და N5) -1119.3 (დანარჩენი განაცხადების - 2453.2) ჯამური კ2 - 3572.5 კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1223.6 კ3 = 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– ქალაქი თბილისი,დიღმის სასწ. საცდელიმეურნეობა ; ქალაქი თბილისი, ზურგოვანის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , სოფელი ზურგოვანი, შპს „პრუდენტ ინვესტმენტ ჯორჯია“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.72.14.014.798) 5 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• გათვალისწინებულ იქნას, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე საჭიროა ძალადაკარგულად გამოაცხადოთ 22/05/2008 წლის #438 მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (გაპი) და 04/07/2008 წლის 01/871 ბრძანებით შეთანხმებული დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.