ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5363288

ნომერი: AR1698585

თარიღი : 05.08.2019

გაცემის თარიღი : 12.04.2021

გაცნობის თარიღი : 13.04.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N 33/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შუქრი კაკაურიძე პ/ნ 01019009108
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 917 (№3468604, 11/08/2017; №4616712, 02/08/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჭავჭანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.მ.ა "აკურის #27,29,33 ალმასიანის #34,40,42,46"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205299737
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შუქრი კაკაურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019009108

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1424.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 797.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11904.75
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6169.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 700.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 604.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1246.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1132.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 177.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1873.92
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44364.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37602.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6761.84
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 803.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9793.77 კ2=6.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 216.78 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4189652
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.09.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/3138
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.10.2011

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1698585 (05/08/2019) განაცხადით მომართა შუქრი კაკაურიძემ და მოითხოვა ქ. თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა, N 33/პავლე ასლანიდის ქუჩა, N 40-ში მდებარე თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N N 01.10.13.035.053), №4641348 (21/08/2019) ბრძანებით შეთანხმებული მრავალბინიანი საცოხვრებელი სახლის პროექტის კორექტირება და მშენებლობის ნებართვია.

სამსახურის 2019 წლის 21 აგვისტოს №4641348 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ქუჩა აკური , N 33 , ქუჩა ალმასიანი N40, N42, N44, N46. , (ნაკვეთი N35/31), თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდიN 01.10.13.035.053), არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნული ბრძანების მე- 5 პუნქტით ნებართვის მფლობელს დაევალა ბრძანების გაცნობიდან 3 (სამი) თვის ვადაში ა) მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანა. ბ) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გამოჯნული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.10.13.035.054) გაცვლა.

2019 წლის 22 ნოემბერს სამსახურს მომართა დამკვეთმა და მოითხოვა 28 დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება. სამსახურის 2019 წლის 22 ნოემბრის №4762241 ბრძანებით განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა და დამკვეთს დაევალა №4762241 ბრძანების გაცემიდან 28 დღის ვადაში აღნიშნული პირობის შესრულება.
2019 წლის 30 დეკემბერს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 20 (ოცი) დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება. სამსახურის 2019 წლის 31 დეკემბრის № 4810896 ბრძანებით განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა და დამკვეთს დაევალა № 4810896 ბრძანების გაცემიდან 20 დღის ვადაში აღნიშნული პირობის შესრულება.
2020 წლის 15 იანვარს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 31 დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება. სამსახურის 2020 წლის 16 იანვრის № 4824387 გადაწყვეტილებით განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა და დამკვეთს დაევალა № 4824387 ბრძანების გაცემიდან 31 დღის ვადაში აღნიშნული პირობის შესრულება.
2020 წლის 12 თებერვალს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 დღის ვადით პირობის შესრულების ვადის გაგრძელება. 13/02/2020 წლის № 4859728 გადაწყვეტილებით განმცხადებლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა და დამკვეთს დაევალა 40 დღის ვადაში აღნიშნული პირობის შესრულება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გამიჯნული მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.10.13.035.054) გაცვლის პირობა შესრულებულია და მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.13.035.054 გადაეცა საკუთრებაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს (რეგისტრაციის ნომერი N 882020172296 - 02/03/2020).
2020 წლის 23 მარტს მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
2020 წლის 27 აპრილს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა იგივე მოთხოვნით. 2020 წლის 8 ივნისს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
2020 წლის 22 ივლისს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 სამუშაო დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
2020 წლის 14 სექტემბერს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 სამუშაო დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება. 2020 წლის 4 ნოემბერს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 სამუშაო დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
2020 წლის 21 დეკემბერს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 სამუშაო დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
2021 წლის 05 აგვისტოს კვლავ მომართა სამსახურს განმცხადებელმა და მოითხოვა 40 სამუშაო დღის ვადით პირობის (მერის განკარგულებაში N926 (15.03.2010 წ) შესაბამისი ცვლილების შეტანის) შესრულების ვადის გაგრძელება.
დამკვეთმა 08.04.2021 წელს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილ ი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ -
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4641348 (21/08/2019 წ.) ბრძანების მეხუთე პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. AR1698585 (08.04.2021) განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4641348 (21/08/2019 წ.) და № 5315533 (09/03/2021 წ.) ბრძანებებთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.