ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4625036

ნომერი: AR1698767

თარიღი : 05.08.2019

გაცემის თარიღი : 09.08.2019

გაცნობის თარიღი : 09.08.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აკაკი ბელიაშვილი , N 71;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დავლაძე პ/ნ 01017003377
- კოსტავას ქ. 60 ბ.8

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 359919
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კვების ობიექტი, რესტორნის ტერასები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „კირკიტაძე და კომპანია“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416294067

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „შატო თბილისი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401980004
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დავლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003377

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1700.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 437.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 383.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1466.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1247.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 218.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=437.8/1700=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან 884856 პროექტი/ნებართვის ძალადაკარგულობა ავტომატურად იწვევს 359919 08/10/2012 გაპის ძალადაკარგულობას ვადის გასვლის გამო, შესაბამისად პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე და თანხმობის შემთხვევაში განაცხადი დაარეგისტრიროთ ახალი მშენებლობის ნომენკლატურით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.