ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4680387

ნომერი: AR1699296

თარიღი : 08.08.2019

გაცემის თარიღი : 23.09.2019

გაცნობის თარიღი : 29.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი, N 188ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გრიგოლ ზარნაძე პ/ნ 01007012424
- თბილისი ქუთაისის ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4350197
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: LTD "URBANY GPOUP"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430035614

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნამი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205086164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ ზარნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007012424

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2394.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1507.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 607.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 538.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7542.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7530.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 131.5 კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის თანხმობა (საჭიროების შემთხვევაში დაურთეთ ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

2. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთის მხრიდან აგებული სიმაღლის განსაზღვრის სქემის მიხედვით, ვერ ხერხდება განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დაცვა, შესაბამისად ვერ აკმაყოფილებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის მოთხოვნებს. აღნიშნული ხარვეზის შესასწორებლად გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ნახაზი.

3. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.: დასკვნა არ არის მისაღები, წარმოდგენილი უნდა იქნეს ცალსახა დასკვნა (დადებითი ან უარყოფითი) შესაბამისი დასაბუთებით, საპროექტო შენობის მომიჯნავედ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

4. თქვენს მიერ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტი სამსახურის მიერ გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, იხ. თანდართული ფაილი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.