ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4775687

ნომერი: AR1699580

თარიღი : 14.08.2019

გაცემის თარიღი : 03.12.2019

გაცნობის თარიღი : 06.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ოთარ ჭილაძე , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბი წიკლაური პ/ნ 01020005520
- თბილისი მ.ფილიას ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4295954
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო (ბლოკი "ა")
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,სტუდია 9''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404426515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ამერი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404956776
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თავდიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001002615

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3668.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 707.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6148.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 314.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 274.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 554.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 394.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1318.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 161.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24170.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22120.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2050.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707(ბლოკი "ა")+660.2(ბლოკი "ბ")=1367.2/3668=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6373.7(ბლოკი "ა")+5177.3(ბლოკი "ბ")= 11,551.0/3668=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 917/3668 = 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3130.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა ოთარ ჭილაძის №9-ში, შპს „ ამერი დეველოპმენტი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.14.007.023), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 4 ოქტომბრის #MIA 7 19 02637149 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამ თვიან ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.