ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №431861

ნომერი: AR169992

თარიღი : 31.07.2012

გაცემის თარიღი : 13.11.2012

გაცნობის თარიღი : 14.11.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ანდრო დოლიძე პ/ნ 01009012013
- ქ.თბილი, ვაჟა-ფშაველას 51

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. "ნიუ ჰაუსი" კოდი: 404914287

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 139672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საბავშვო გასართობი ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სებისკვერაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეკატერინე ჯანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002000852
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ენტერტეინმენტ ჰოლდინგი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401966057

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 580.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 455.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 885.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 550.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 35.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8455.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455, კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1084, კ2=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 522.7, კ1=0.9
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 580.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 522.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1782.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1366.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 223.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 132.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33254.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33215.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 38.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1945.0:580=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ალ. ყაზბეგის გამზ. #34-ში, შპს '' ენტერტეინმენტ ჰოლდინგი''–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი N 01.14.03.040.221 არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2012 წლის 14 ნოემბრიდან 2014 წლის 14 მარტის ჩათვლით.
4.დაევალოს დამკვეთს, რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი (ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 06 ნოემბერის #3141 განკარგულება) გადახდილ იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად ერთი წლის განმავლობაში და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

- მშენებლობის ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები; არსებული შენობა–ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშაოები; რ/ბ კონსტრუქციების გამაგრება; მიშენების რ/ბ კარკასის დასაძირკვლება და გადახურვის ფილის მოწყობა; არსებული შენობის მზიდ ელემენტებზე დაშენების მოწყობა; სახურავის მოწყობა; შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; სამშენებლო ნაგვის გატანა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების

გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.