ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4730728

ნომერი: AR1700198

თარიღი : 23.10.2019

გაცემის თარიღი : 29.10.2019

გაცნობის თარიღი : 30.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 2/4 , (ნაკვ. 065/009); ქალაქი თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზირი, N 2; ქალაქი თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზირი, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნიკოლოზ ცინცაძე პ/ნ 01021003274
- რუსთაველის გამზირი 2/4

ორგანიზაცია:
- შპს გალერია თბილისი კოდი: 204558497

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1276
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადაობრივი მომსახურეობის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი დოლიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გალერია თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204558497
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკა ცინცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13588.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13229.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 61738.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2698.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 25235.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1082.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20154.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10560.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 271599.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 234554.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37045.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.78
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12782 (0.9)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60167.2 (4.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2006.7

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3221099
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3221099
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

ვინაიდან 2019 წლის 26 ივლისის №4606925 ბრძანებით შეთანხმდა მრავალფუნქციული კომპლექსის/შენობის

კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი, საჭიროა „მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა-> IV კლასი-> შეთანხმებული პროექტის ცვლილება-> სტადიები: პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა“ ნაცვლად აირჩიოთ „მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა-> IV კლასი-> შეთანხმებული პროექტის ცვლილება-> სტადიები: მშენებლობის ნებართვა“, რისთვისაც გირთავთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკს.
ასევე გაცნობებთ:
-შეთანხმებული პროექტის გადაცდომებით ნაწარმოებ სამუშაოებთან დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
-კალენდარულ გრაფიკში ასახეთ მხოლოდ დარჩენილი სამუშაოები, საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ განმარტება.
-წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური ნაწილის საექსპერტო დასკვნა.
-წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნა.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოყენებულია გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.