ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4637268

ნომერი: AR1700348

თარიღი : 13.08.2019

გაცემის თარიღი : 19.08.2019

გაცნობის თარიღი : 24.08.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხიზაბავრის N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ლოლაშვილი პ/ნ 01008008282
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 4

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3029823
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ცინცაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია პირამიდა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203841405

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს “ფლექსი დეველოპმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405085937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4650.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1122.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8910.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5923.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 305.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 756.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1025.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 831.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა- 1020.2 კვ.მ +ბლოკი ბ- 980.8 კვ.მ სულ -2001.0 კვ.მ კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა- 8477.3 კვ.მ +ბლოკი ბ- 9077.7 კვ.მ სულ -17555.0 კვ.მ კ1=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1299.4 კვ.მ კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4044659
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4044659
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან გასულია მშენებლობის ნებართის მოქმედების ვადა საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მნიშვნელობის ოთხმაგი ოდენობით.

01. წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა დარღვევით ნაწარმოებ მშენებლობასთან დაკავშირებით.

02. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:
მიუთითეთ ბლოკის დასახელება რომელსაც აკორექტირებთ.

03. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
... გენგეგმაზე მონიშნეთ საპროექტო ბლოკი, ისე რომ როცა ნახაზი გაიხსნება თვალნათელი იყოს რომელია საპროექტო ობიექტი და რომელი არა.
... გენგეგმის ნახაზის ორჯერ წარმოდგენა მისაღები არ არის.

04. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).:
გაითვალისწინეთ, რომ ღია ავტოსადგომები საერთო ფართობში არ უნდა იქნას შეყვანილი. მისი მითითება შესაძლებელია დამატებით.

05. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
... სარეკლამო შინაარსის წარწერები მიუთითეთ ქართულად.
... საქართველოს კანონი "რეკლამის შესახებ", თავი II, მუხლი 4, პ. 2-ის თანახმად "რეკლამა საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე ვრცელდება სახელმწიფო ენაზე. ეს მოთხოვნა არ ეხება იმ გადაცემებსა და გამოცემებს, რომლებიც ვრცელდება სხვა ენაზე, აგრეთვე არ ეხება წარწერას საქონლის გამოსახულებაზე, გარდა სასაქონლო ნიშნისა, ხოლო საქართველოში განთავსებული, სხვა ენაზე რეგისტრირებული სასაქონლო (მომსახურების) ნიშნის (ლოგოტიპის) მფლობელს ევალება მისი ტრანსლიტერაციის წესით გადმოცემა ქართულ ენაზე". გამომდინარე აქედან, სარეკლამო აბრაზე წარწერა შესრულებული უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა ზომით (ყველა შემთხვევაში) და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ (ტრანსლიტერირებულ) წარწერას. მანათობელი წარწერის შემთხვევაში, ორივე ენაზე შესრულებული (ქართული და უცხოური) წარწერები ერთნაირად უნდა იყოს განათებული.
... "ა-ი" ფასადზე "ა-ბ" მონაკვეთში +14.50 ნიშნულის ზევით გამწოვების ღიობებით ირღვევა მიჯნა "ბ" ბლოკის შენობის მიმართ.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.