ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4647699

ნომერი: AR1701566

თარიღი : 19.08.2019

გაცემის თარიღი : 13.09.2019

გაცნობის თარიღი : 25.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 22 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოძიაშვილი , N 24 , (ნაკვ. 20/52);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სეიედამინ მანსური პ/ნ 01991038357
- თბილისი ნიკოლოზ (კარლო) ჩხეიძის ქ. N 13 ბ. 30ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N2278573
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.04.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2581714
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი1 და ბლოკი 2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქაფრინა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405290180

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქაფრინა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405290180
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სეიედამინ მანსური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01991038357

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2434.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 783.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13205.37
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7494.64
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1975.23
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1429.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 736.49
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1569.54
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42920.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35360.64
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7560.22
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 687.58/2434 =2.28 კ1 - 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9070.61/2434=3.726 კ2-3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 287.94/2434=0.11 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4400061
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4419149
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, გოძიაშვილის ქ. #22; გოძიაშვილის ქ. #24 (ნაკვ. 20/52), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.10.020.178), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.