ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4678134

ნომერი: AR1702167

თარიღი : 26.08.2019

გაცემის თარიღი : 19.09.2019

გაცნობის თარიღი : 19.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა N 23/არმაზის ქუჩა N 29; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არმაზის , N 31; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არარატი , N 21; ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა N 19/ალაზნის შესახვევი N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან მესხი პ/ნ 01014001787
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 2 ბ. 48

ნომენკლატურა :

- საერთო საცხოვრებელი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ს-5
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400099237
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001787

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 982.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1446.14

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6979.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6241.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 738.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 26 აგვისტოს AR1702167 განცხადება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი ხარვეზები

- საჭიროა თითოეულ ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებისთვის აიტვირთოს დამოუკიდებელი განცხადება, მისი კლასისა და ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლების გათვალისწინებით;
- მიმდინარე განცხადებაზე დატოვეთ მხოლოდ ერთი შენობის დემონტაჟის საპროექტო დოკუმენტაცია და ამოშალეთ დანარჩენი სამი საკადასტრო ერთეული. ქმედების განსახორციელებლად ჩართულია რუკის ცვლილების უფლება. (საჭიროების შემთხვევაში განაახლეთ ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლის ველები, რომელში მითითებული ფართებიც შესაბამისი უნდა იყოს საჯარო რეესტრის ამონაწერში და ანაზომში დაფიქსირებული მაჩვენებლებისა);
- წარმოდგენილი უნდა იქნას ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრეების თანხმობა;
- წარმოდგენილი უნდა იქნას დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი;
- გეგმებზე ასახული შენობა-ნაგებობები შეუსაბამეთ საკადასტრო გეგმაზე ასახულს;

სამსახური დაუბრუნდებასაკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაშიხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1702167 განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.