ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4673339

ნომერი: AR1702195

თარიღი : 21.08.2019

გაცემის თარიღი : 17.09.2019

გაცნობის თარიღი : 17.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კვერღელიძე პ/ნ 33001004647
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #88 (წერილი #2526165; 06.04.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება #159 (წერილი #2658104; 17.06.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზვიადი დიაკვნიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ორბი ჯგუფი თბილისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405107682
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კვერღელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001004647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9428.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7800.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 96286.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6941.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 9688.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10940.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16126.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 392.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4964.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 12086.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 339980.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 294070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 45910.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 135.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 129.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4921.0 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 83262.9 (8.8)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1336.7 (0.1)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 35147.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 22, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.16.002.018), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის 27/08/2019 MIA 1 19 02265515 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში სამი თვის ვადაში წარდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.