ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4757252

ნომერი: AR1702413

თარიღი : 20.08.2019

გაცემის თარიღი : 20.11.2019

გაცნობის თარიღი : 20.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანანა ნაკაშიძე პ/ნ 01007008061
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. კორ. 2 ბ. 1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-479; #4252566 14/11/2018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (ა-ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იბა "დიდი დიღომი 2005"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205212759
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ მუმლაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025006339

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4170.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1814.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20963.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15592.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1419.41
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1882.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 205.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1863.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 101834.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 96208.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5626.23
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 1814.32 კვ,მ K1=0,4; B ბლოკი 242,00კვ.მ K1=0,1; სულ 2056,32კვ,მ K1=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A ბლოკი 19820,40კვ.მ B ბლოკი 1404,9; სულ 21225.30კვ.მ კ2=5.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.0კვ,მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1924446
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2782132
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა მეფე მირიანი, №5, ი.ბ.ა. „დიდი დიღომი 2005“-ის კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.06.014.043), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.