ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4668803

ნომერი: AR1702646

თარიღი : 02.09.2019

გაცემის თარიღი : 16.09.2019

გაცნობის თარიღი : 18.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი საარბრუკენი;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 1956076
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სასტუმრო, საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: დეფანი არქიტექტურა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჯი ემ თი სასტუმროები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203842333
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი თავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0108002066

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3611.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2555.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10797.14
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 706.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2161.47
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 525.58
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1502.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2456.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1056.97
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45669.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40495.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5174.21
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.12
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1938.1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9821.8=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 260.7 = 0.1 (0.07)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2387.54

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2391286
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2391286
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 4 სექტემბრის N13-01192472561 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ მშენებლობა

განხორციელებულია შეთანხმებული პროექტიდან გადაცდომებით, აღნიშნულთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

- წარმოდგენილი იქნას უახლესი, დათარიღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, კორექტირებული არეალების ასახვით. (მათ შორის კიბეების, ტენტების, სარეკლამო აბრების და სხვა დამატებული ელემენტების ჩვენებით)
- საპროექტო RA-M19 ფასადზე არარის ნაჩვენები კიბე.
- საპროექტო ფასადზე RG-RF; R3-R1; MS-MV;R1-R2 მონაკვეთში ნაჩვენები უნდა იქნას სარეკლამო აბრა. გაითვალისწინეთ, რომ მითითებული და სხვა სარეკლამო წარწერების მოწყობისას დაცული უნდა იქნას რეკლამის შესახებ და სახელმწიფო ენის შესახებ საქართველოს კანონები.
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კორექტირებული პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური და კონსტრუქციული ნაწილების საექსპერტო შეფასებები (ექსპერტის მონაცემებთან ერთად)
- წარმოდგენილი იქნას კალენდარული გრაფიკი. სადაც განსაზღვრული იქნება მშენებლობის ვადა.
- გადახდილი იქნას მშენებლობის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის მიხედვით, თითოეული კვადრატულისთვის 4 ლარის ოდენობით.
- ლ. ტოლსტოის ქუჩის მხარეს მოწყობილ პანდუსებზე ნაჩვენები იქნას დახრის პროცენტულობა. (გათვალისწინებული იქნას ნორმები)
- განმარტებითი ბარათის და სახურავის გეგმის მიხედვით M11 ღერძზე მოწყობილია ანტენები. აღნიშნულთან დაკავშრებით წარმოდგენილი იქნას სანიტარულ ჰიგიენური დასკვნა.
- ნახაზზე ნაჩვენები იქნას MV-MQ მონაკვეთში -4,320 ნიშნულზე მოწყობილი კაპიტალური კედლები კიბის საფეხურები და ბაქანი.
- გეგმებზე ნაჩვენები იქნას M17 ღერძის მარჯვივ 20.44 ნიშნულზე მოწყობილი კარი.
- სახურავის გეგმაზე და გენგეგმაზე დაფიქსირებული იქნას, არსებული სიტუაციის ფოტომასალაზე ნაჩვენები დანადგარები.
- წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი (სატრანსფორმატოროს გზას ეთხვევა)

- ჭრილი 2-ზე ნაჩვენები უნდა იქნას ანტრესოლი.
- განაშენიანების ფართში შეყვანილი უნდა იქნას დამატებული ბაქნები და პანდუსები.
- მინდობილობა ვადაგასულია, ძალაში იყო 2019 წლის 30 იანვრის ჩაათვლით. წარმოსადგენია ახალი მინდობილობა.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოყენებულია გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.