ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4649634

ნომერი: AR1702854

თარიღი : 23.08.2019

გაცემის თარიღი : 29.08.2019

გაცნობის თარიღი : 02.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N216;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან გოგსაძე პ/ნ 01024009478
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი #216

ორგანიზაცია:
- შპს ,,ჯი-თი გრუპ" კოდი: 200119923

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1129272
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, საგამოფენო, სასაწყობე, ავტოტექმომსახურება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე მეფარიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ჯი ემ ემ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142305

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჯი-თი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200119923
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გოგსაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009478

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4777.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2566.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5198.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1145.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2133.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 141.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1600.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 176.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27719.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20609.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7110.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2411.9=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3612.4=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 848.2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2498281
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2528335
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორადაა დაანგარიშებული. გაითვალისწინეთ: მიწის ნაკვეთის
განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. ამასთან, კოეფიციენტი იანგარიშეთ თითოეული ფუნქციური ზონის შესაბამისად და ჩაწერეთ ცალ-ცალკე;

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი იანგარიშეთ თითოეული ფუნქციური ზონის
შესაბამისად და ჩაწერეთ ცალ-ცალკე;

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანების მინიმალური ფართობი უნდა აკმაყოფილებდეს თითოეული ზონისთვის დადგენილ მინიმალურ მოთხოვნებს; შესაბამისად განაახლეთ კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი და მაჩვენებელი;

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ ექსპლიკაცია;

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ
დადგენილი ხარვეზების შესაბამისად;

6."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ველი ცარიელია.
დამატებით
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეთანხმებული პროექტის თანაავტორების მიერ
გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობები.

დამატებით წარმოადგინეთ 13.03.2019 წ. ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
დადგენილება #000241;

7.საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი დასკვნა უნდა იყოს სათანადო წესით
დამოწმებული/ხელმოწერილი;

8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: საჭიროა წარმოადგინოთ
განახლებული დასკვნა, რომელსაც ექნება მინიჭებული უნიკალური სარეგისტრაციო
ნომრისათვის განკუთვნილ ადგილას შესაბამისი დასკვნის ნომერი. აღნიშნული
დოკუმენტი უნდა იყოს დამოწმებული გამცემი პასუხისმგებელი პირების მიერ;
აღნიშნული ხარვეზების შესაბე უკვე გეცნობათ სამსახურის № 4554226 გადაწყვეტილებით.
ამასთან, გაცნობებთ, რომ საკითხი გადაგზავნილია სსდ საგანგებო სიტუაციების მართვის
სამსახურში; მათი გადაწყვეტილება გეცნობებათ დამატებით;
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.