ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4732090

ნომერი: AR1702915

თარიღი : 03.09.2019

გაცემის თარიღი : 30.10.2019

გაცნობის თარიღი : 30.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 40-42;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი ხუნდაძე პ/ნ 01022000933
- თბილისი მუხრანის ქ. კორ. 5 ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჩ-1/15
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჟვანია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. "საირმე პირველი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205227404
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ხუნდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 010220000933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 542.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 314.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2731.86
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1516.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 139.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 314.43
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 189.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 109.59
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 273.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 189.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8270.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8270.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 306.32/542=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2195.6/542=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137.22/542=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1842
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5-1 ღერძებში კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი იანგარიშეთ ფასადის გარე კონტურზე, სრულად შეიყვანეთ შემინული ნაწილი;
ამასთან კ-2 კოეფიციენტი არასწორადაა მითითებული, კ-2 მაჩვენებელი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით. გაითვალისწინეთ, რომ კოეფიციენტი არ უნდა აჭარბებდეს დადგენილ მაქსიმალურ კოეფიციენტს;
საჭიროების შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელიც გადაიხადეთ კ-2 კოეფიციენტის ოთხმაგი ოდენობით;

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:

დაუშვებელია სახურავი სცდებოდეს საკადასტროს საზღვრებს. დააკორექტირეთ აღნიშნული ყველა დოკუმენტში.

3.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურიდან სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშება და მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი;

4.შეთანხმებული პროექტის ავტორია ი. ქუთათელაძე, შესაბამისად წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

5.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : ი.ბ.ა. "საირმე პირველის" სადამფუძნებლო დოკუმეტაციის თანახმად, პროექტის კორექტირება საჭიროებს დამფუძნებელ წევრთა კრების თანხმობას. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი ოქმი. ამასთან, გაითვალისწინეთ, რომ სამაფუძნებლო ხელშეკრულების თანახმად, გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იქნეს ყველა დამფუძნებელი წევრის ან ერთით ნაკლებ წევრთა თანმხმობით. ამასთან, დამფუძნებელ წევრებად მითითებულნი არიან თავდაპირველ, 2007 წლის 12 ივნისის ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი პირები. დამფუძნებელ წევრთა კრებაზე გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს სათანადო რაოდენობამ, ხოლო, თუ ამხანაგობიდან გასულია/გარიცხულია/გარიცხულია რომელიმე წევრი, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი თანხმობები (მინდობილობები) ზემოაღნიშნულ გარემოებებს არ ადასტურებს და არ არის მისაღები. გარდა ამისა, სადამფუძნებლო ხელშეკრულების თანახმად, ამხანაგობას ყავს თავმდჯომარე და თანათავმჯდომარეც, რომლებიც საზოგადოებას წარმოადგენენ ერთობლივად. წარმოდგენილი იქნას თავმჯდომარისა და თანათავმჯდომარის არჩევის დოკუმენტაცია და შესაბამისად, განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა ან სხვა სათანადო დოკუმენტი. კვლავ არ არის წარმოდგენილი ყადაღის საფუძვლები. საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებულია განჩინება, N2/3542-14, 15.10.2014, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია (წარმოდგენილია აღსრულების ეროვნული ბიუროს ცნობა, რომლითაც არ დგინდება ეხება თუ არა ამ განჩინებას). წარმოდგენილი იქნას აღნიშნული დოკუმენტი, ასევე, არსებობის შემთხვევაში, საქმესთან დაკავშირებით მიღებული სასამართლო გადაწყვეტილებები სრულად და საჭიროების შემთხვევში კრედიტორის მიერ გაცემული თანხმობა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.