ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4773533

ნომერი: AR1702971

თარიღი : 22.08.2019

გაცემის თარიღი : 29.11.2019

გაცნობის თარიღი : 02.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მინდელი , N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ წულაია პ/ნ 37001018394
- თბილისი, შარტავას 59

ორგანიზაცია:
- არქი საბურთალო კოდი: 405176982

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 333
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური/ საცხოვრებელი/კომერციული (ც ბლოკი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ''არქი პრომოუშენი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: არქი საბურთალო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405176982
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001018394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10688.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 806.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12230.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6028.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1095.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 574.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1765.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1890.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 71.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 804.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38753.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35672.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3080.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი 1042.9/0.1 ბ ბლოკი 557.8/0.1 ც ბლოკი 773.1/0.3 ჯამური 2373.8/0.2 დადგენილი 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი15108,1/1.4 ბ ბლოკი 7144,2/0.7 ც ბლოკი 10435.6/1.0 ჯამური 32687,9/3.1 დადგენილი 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6558.3/0.6 დადგენილი 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01.შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა მინდელი , N 11 , ნაკვ.05/058, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.14.05.005.122), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.
02.მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს თანხმობა/პოზიცია საპროექტო ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებით.
03. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 7 19 02923691 (01/11/2019) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სამი თვის ვადაში ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;

დ) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე)შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ვ)შენობის ხანძრის შესახებ მაუწყებლობის, ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების და ავარიული განათებების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.