ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4677320

ნომერი: AR1702979

თარიღი : 23.08.2019

გაცემის თარიღი : 23.09.2019

გაცნობის თარიღი : 23.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კალოუბნის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ კვიჟინაძე პ/ნ 01008030498
- თბილისი, ი.აბაშიძის 66

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1483, ცვლილება 2240721 (13.10.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვლადიმერ აბრამიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხ. "ვარკეთილი 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206285429
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ კვიჭინაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008030498

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1689.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1640.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19479.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11633.04
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2330.11
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1423.73
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 405.39
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1884.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 450.56
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1352.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 67.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 61.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1138 - 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14262 - 8.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 103.6 - 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3804010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3804010
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

კორექტირებით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები ნაწილობრივ ნაწარმოებია დარღვევით. ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
ისევ არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.