ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4734359

ნომერი: AR1703685

თარიღი : 27.08.2019

გაცემის თარიღი : 04.11.2019

გაცნობის თარიღი : 04.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ისნის ქ. N21 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩეხოვის , N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4562041
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „სითი ჰოთელ მენეჯმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405312905
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგი თურნავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030036992

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 253.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 886.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 51.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 188.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 176.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 32.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.87
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 207.8 კვ.მ; კ1 - 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 620.8 კვ.მ; კ2 - 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 105.6 კვ.მ; კ3 - 0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 267.7

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882019683111; 27/08/2019; საკადასტრო კოდი N 01.17.01.115.024)
• შ.პ.ს. „დიდგორის-2011“-ს კონსტრუქციული დასკვნა მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე.
• ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „გორკის 38“-ს 20.02.2019 წლის N1 კრების ოქმი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 27/05/2019 წლის 16-0119147397 წერილი.
• სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 23/10/2019 წლის MIA 1 19 02821076 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 31/10/2019 წლის 18-01193042198 წერილი.
• შ.პ.ს. „ ყანსტრანსგაზ-თბილისი“-ს 2019 წლის N 01.04.02.03/1383 წერილი.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომისოქმი N41, 17.10.2019წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

## ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი) ისნის ქ. N21; ჩეხოვის ქ. N20-ში სასტუმროს პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.