ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4683242

ნომერი: AR1703786

თარიღი : 29.08.2019

გაცემის თარიღი : 24.09.2019

გაცნობის თარიღი : 25.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , ქუჩა გობრონიძე , ნაკვეთი 03/129;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3552078
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი სამსართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „დიდი დიღომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405132663
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დათო ყიფშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001019293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1092.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 508.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1631.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1162.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 54.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 214.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 123.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6586.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5384.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1202.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 508 / 1092 = 0.46 K1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1660/ 1092 = 1.52 K2 = 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 367.3/ 1092 = 0.33 K3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3883376
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3883376
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე, ნაკვეთი 03/129, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.11.17.003.129), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის N 17-0119183917 (02/07/2019) წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან

სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.