ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4657372

ნომერი: AR1704168

თარიღი : 01.09.2019

გაცემის თარიღი : 04.09.2019

გაცნობის თარიღი : 09.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15 , (ნაკვ.01/027);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვახტანგ ოსიტაშვილი პ/ნ 01008039077
- თბილისი გ.შატბერაშვილის ქ. N 4 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- სს "ინდუსტრია 21" კოდი: 208140224

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჯ-1/83
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ცოტნე ბართაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს"ინდუსტრია 21"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208140224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ოსიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008039077

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7567.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2286.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25401.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 17328.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1618.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1793.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2969.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1114.3
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 577.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 77878.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 74536.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3342.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 57.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1295.7+763.6=2059.3/7567=0.27
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8030.7+10916.4=18947.1/7567=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 750=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №03/717
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.07.2007

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/1029-1 (31/10/2007); 1740250
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა მოქალაქე ვახტანგ ოსიტაშვილის 2019 წლის 01 სექტემბრის #AR1704168 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული A და C ბლოკების პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებარტვბის გაცემას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ 2019 წლის 22 მარტის № 4427751 ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 31 ოქტომბრის N6/1029 ბრძანებაში და N6/1029-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობის მე–2 პუნქტი ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: „2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპექსის B, C და D ბლოკების მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 22 მარტიდან 2022 წლის 22 მარტის ჩათვლით, ხოლო უარი ეთქვა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის A ბლოკის მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებაზე, ვინაიდან განაცხადზე წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დადგინდა, რომ საპროექტო ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით. ასევე გეცნოთ, რომ შესაბამისი ელექტრონული განაცხადით უნდა მოგემართათ სამსახურისთვის A ბლოკის შეთანხმებული პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე. ამავე განაცხადით შევიდა ცვლილება 2007 წლის 31 ოქტომბრის N6/1029 ბრძანებაში და მრავალბინიანი კომპლექსის A,B,C და D ბლოკების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:
,, A ბლოკი - მოშენება - 1151.2 კვ.მ საცხოვრებელი - 9900.7 კვ.მ საზაფხულო - 882.5 კვ.მ კომერციული - 913.8 კვ.მ ავტოსადგომი - 1114.3 კვ.მ
B ბლოკი - მოშენება - 259.8 კვ.მ სარდაფი - 226.7 კვ.მ კომერციული - 606.2 კვ.მ
C ბლოკი - მოშენება - 602.7 კვ.მ სარდაფი - 514.7 კვ.მ კომერციული - 458.0 კვ.მ საცხოვრებელი - 6450.0 კვ.მ გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი საზაფხულო - 324.7 კვ.მ
D ბლოკი - მოშენება - 272.6 კვ.მ სარდაფი - 12.3 კვ.მ ავტოსადგომი - 2531.0 კვ.მ კომერციული - 960.0 კვ.მ საზაფხულო - 19.0 კვ.მ. “
ვინაიდან ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შეთანხმებულია ცალ-კალკე (ჩაშლილი სახით), ასევე მშებელობის ნებართვის ვადის გაგრძელების ბრძანება გაცემულია მხოლოდ C ბლოკზე, ხოლო წარმოდგენილი განაცხადით მოთხოვნილია A და C ბლოკების ერთი განაცხადით პროექტის კორექტირება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა, იმისთვის, რომ არქიტექტურის სამსახურმა შეძლოს მსჯელობა, საჭიროა საკითხი დააყენოთ მხოლოდ ერთი ბლოკის კორექტირების მოთხოვნაზე, რისთვისაც გიხარვეზდებათ ყველა საჭირო ველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ განიხილავს წარმოდგენილ პროექტს და ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.