ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4741832

ნომერი: AR1704323

თარიღი : 21.10.2019

გაცემის თარიღი : 07.11.2019

გაცნობის თარიღი : 07.11.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძეს გამზირი, N 49დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: (#1312723. 05.06.2014წ; #1649199. 19.12.2014წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მე-4 საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჭავჭავაძის 49"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954126
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე სამარგულიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024032511

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4887.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 815.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12781.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6987.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 127.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2526.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1175.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1931.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32626.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26998.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5628.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 96.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 87.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2,472.8 მ2; კ2=0.5; IV ბლოკი 745.5 მ2; (II და III ბლოკი 1009.4 მ2 ; პირველი ბლოკი 717,9 მ2.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39017.5 მ2; კ2=10,0; მე-4 ბლოკი 9313.2 მ2 ; (მე-2 და მე-3 ბლოკი 15086.5; პირველი ბლოკი 14617,7 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1545 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1735023
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1735023
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული და დამოწმებული ტოპოგრაფიული გეგმა.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ველში მიუთითეთ წარმოდგენილი კროკის შესაბამისი მაჩვენებელი.

3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
საჭიროა ნახაზებზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით.

4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ხარვეზების გათვალისწინებით.

5. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი და „სავიზიტო“ სურათების ფაილი, (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
დაკორექტირდეს ცვლილებების გათვალისწინებით.

6. ვინაიდან, მშენებლობის დასრულება და ობიექტის ესპლუატაციაში მიღება არ ხდება 2020 წლის 1 იანვრამდე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას კ2 კოეფიციენტის გაზრდისათვის მოსაკრებლის სრულად გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი/ქვითრები. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას გაერთიანებული და შეცვლილი ბინების მესაკუტრეების., არსებობის შემთხვევაში მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკრების მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.