ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4666634

ნომერი: AR1704333

თარიღი : 02.09.2019

გაცემის თარიღი : 12.09.2019

გაცნობის თარიღი : 12.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი შატბერაშვილის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2324262
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს"მონოლით გრუპ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს"მონოლით გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121158
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბდულ აბდულაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391009318

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 820.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 589.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4447.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2364.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 624.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 629.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 631.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14497.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11221.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3276.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.17
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 546.6/752=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3614.6/752=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144.2/752=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2552125
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2589932
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. დოკუმენტაციის განხილვისას დადგინდა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის

დამადასტურებელი ქვითარი.

02. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
მიუთითეთ ვექტორულ ფაილში წარმოდგენილი კ2-ის კროკების ჯამი. ამ ველში რიცხვითი მაჩვენებელი მცირედით ნაკებობითაა მითიტებული.

03. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
... ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას ვადა აქვს გასული საჭიროა გადაიხადოთ მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის რიცხვითი მნიშვნელობის ოთხმაგი ოდენობით.
... შემოწმდება კ2-ის დაზუსტების შემდეგ.

04. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასებას დაურთეთ პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები.

05. ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
მოთხოვნა წარმოდგენილია კორექტირებაზე, სადაც განმარტავთ, რომ მათ შორის შეიცვალა კოლონების გაბარიტები და რაოდენობა, ხოლო დასკვნის მიხედვით დადგენილია, რომ კონსტრუქციული ნაწილი შესაბამისობაშია პროექტთან, რაც ურთიერთშეუსაბამოა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი უნდა იქნას მოთხოვნასთან (განცხადება AR1704333) შესაბამისობაში მოყვანილი ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება (კორექტირებული დოკუმენტაციის შესაბამისად).

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.