ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4666212

ნომერი: AR1705351

თარიღი : 06.09.2019

გაცემის თარიღი : 12.09.2019

გაცნობის თარიღი : 13.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხევძმარის , N 61;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ივერი შელეგია პ/ნ 01025018304
- ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქ. 30

ორგანიზაცია:
- შპს ნიუ აუტო მოტორსი კოდი: 405078197

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მეგა აუტო ტრანსფორმერი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405309447
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეთერ მუსელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025019282

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1388.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1424.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 728.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 695.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.27
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.31

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. იპოთეკარის თანხმობა გაცემულია იმ პირობით, რომ არ მოხდება უზურნველყოფის კვადრატულობის შემცირება. იპოთეკის საგანია როგორც მიწის ნაკვეთი ასევე მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები, რომელთა დემონტაჟიც ხორციელდება. შესაბამისად, წარმოსადგენია ცალსახა თანხმობა დემონტაჟთან დაკავშირებით.
2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. : დეტალურად განმარტეთ, რომელი შენობების დემონტაჟი გაქვთ გათვალისწინებული და განმარტებით ბარათში მიუთითეთ სადემონტაჟო შენობების ნომერი საკადასტრო გეგმაზე დატანილი ნომრის შესაბამისად. ასევე გენგეგმაზე მონიშნეთ ყველა სადემონტაჟო შენობა.
იმ შემთხვევაში თუ არ ითვალისწინებთ 03/1 შენობის დემონტაჟს, "საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნის" ველში წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული დასკვნა №03/1 შენობა/ნაგებობის ტექნიკურ მდგომარეობისა და საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობის დემონტაჟის პროცესში მასზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული, რომელსაც უნდა ახლდეს №03/1 შენობის ფოტოსურათები. იმ შემთხვევაში თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები; გაითვალისწინეთ იმ შემთხვევაში თუ გამაგრება შეეხება მომიჯნავე შენობებს საჭიროა დამატებით ატვირთულ იქნას მათი მესაკუთრეების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე."
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის №13-01192543063 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ სადემონტაჟო სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.