ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4947548

ნომერი: AR1705562

თარიღი : 09.09.2019

გაცემის თარიღი : 07.05.2020

გაცნობის თარიღი : 07.05.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფეს ქუჩა, N 80;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი კაჭარავა პ/ნ 26001010295
- ქ.თბილისი ბესარიონ ჟღენტის 5

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #4519271
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო-საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაჭარავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სამშენებლო კომპანია ლ ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406188343
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ ჭანტურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007010108

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 629.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3586.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1055.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 108.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 700.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 151.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 447.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16102.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13770.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2332.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 629.1/1000=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3390.4 კ2=3390.4/1000=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 346.8
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1122.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 80, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.038.461), დაბალი ინტენსივობის მრავალფუნქციური შენობის (სასტუმრო-საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.
სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 06 მაისის #MIA 9 20 00993236 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობა და მათი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.