ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4831116

ნომერი: AR1706076

თარიღი : 11.09.2019

გაცემის თარიღი : 22.01.2020

გაცნობის თარიღი : 16.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- საბა მებაღიშვილი პ/ნ 01030052661
- თბილისი გ.მაზნიაშვილის ქ. N 37/36

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3534333
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი (ავტოსერვისი, საავტომობილო მაღაზია, საწყობი).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი ნარეკლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."სახაზავი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401971354
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 60001055619
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001055619

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 500.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 807.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 141.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 645.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 21.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4165.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 735.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 460.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 907.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 123.5 კ3 - 0,1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4649581
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.08.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან დოკუმენტაცია ისევ არაა განახლებული განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სახით განხილვის გარეშე. გაითვალისწინეთ № 4758305 (19/11/2019) გადაწყვეტილების მოთხოვნები.

01. დამკვეთად ორგანიზაციის ველში შპს „ევრო სტანდარტ მოტორსი", ხოლო „დამკვეთ(ებ) ისა სახელი და გვარი" ველში დირექტორი - ბექა დეისაძე. ასევე წარმოსადგენია შპს „ევრო სტანდარტ მოტორსის" დირექტორის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა.

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი, ყველა საჭირო ხედიდან გადაღებული განახლებული, დათარიღებული ფოტოსურათები.
იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, წარმოადგინეთ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

03. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
მოკლედ აღწერეთ თუ რისი ცვლილებაა გათვალისწინრებული კორექტირებით.

04. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კ2-ის კროკები და მიუთითეთ დასახელება.

05. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
ამ ველში წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟი და ფოტორენდერები, ხოლო არსებული სურატები ატვირთეთ შესაბამის ველში იქ ატვირთული ძველი სურათების ნაცვლად.

06. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ საჭიროებს შესაბამისად.

07. საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .ტელეფონის ნომერი.:
წარმოადგინეთ მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კონსტრუქციული დასკვნა.

08. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.:
საექსპერტო დასკვნას ხელს აწერს ბატონი სპარტაკი და ველში მითითებულია ქალბატონი ელენე. შესასწორებელია ექსპერტის ველი.

09. საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.:
წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან.
საინფორმაციო დაფა განთავსებული უნდა იყოს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად, თვალსაჩინო ადგილზე და საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი №57 დადგენილების 40-ე მუხლის 2-ე ქვეპუნქტის შესაბამისად გაპის სტადიაზე მოწყობილ არსებულ დაფაზე დამატებით უნდა განთავსდეს სამშენებლოდ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ასახული ინფორმაცია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ნებართვის მაძიებლის მიერ მოწყობილი ბანერი აუცილებლად უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

- შენობა-ნაგებობის მისამართი;
- შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
- მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო
- განაცხადის განხილვის ვადები (სარეკომენდაციოთ გაცნობებთ: მიუთითეთ ატვირთვის თარიღი და - კანონით დადგენილი განხილვის ვადა);
- შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
- ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
- არსებობის შემთხვევაში შეთანხმებული პტოექტის რეკვიზიტები

საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ზემოაღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება
თქვენ მიერ წარმოდგენილი ბანერი არ შეიცავს კანონმდებლობით დადგენილ ყველა აუცილებელ ინფორმაციას.

10. კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი წარმოადგინეთ დარჩენილ სამუშაოებზე.

11. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
შემოწმება კ2-ის რიცხვითი მნიშვნელობის დაზუსტების შემდეგ.

12. შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.