ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4747858

ნომერი: AR1706431

თარიღი : 23.09.2019

გაცემის თარიღი : 13.11.2019

გაცნობის თარიღი : 14.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის VIII მ/რ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაალ სახელაშვილი პ/ნ 60002004805
- ქუთაისი ა.ჯორჯიაშვილის ქ. N 45

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1899624
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: იოსებ თოხაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."არგმშენი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412705470
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ხაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011251

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 471.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2283.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1101.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 391.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 258.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 263.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 268.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11602.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11040.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 562.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 471.1/1220=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1889.3/1220=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 350.9/1220=0.28=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4460903
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4675016 (4499891 (15/05/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის VIII მ/რ-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №72.13.27.648), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.