ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4846932

ნომერი: AR1706589

თარიღი : 19.09.2019

გაცემის თარიღი : 04.02.2020

გაცნობის თარიღი : 06.02.2020

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 18;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ია ტრაპაიძე პ/ნ 35001062333
- შარტავას ქუჩა N 35/37,ბინა 177

ორგანიზაცია:
- ჯეო-ქია ბილდინგ კოდი: 404519437

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3488661 (№ 4775950 11/12/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა პიპინაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს MT studio
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400046197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო-ქია ბილდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404519437
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ია ტრაპაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001062333

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2224.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 21.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 273.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 195.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 976.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8465.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5048.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3417.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=306.1/605 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1473.4/605 კ2=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=221.4/605 კ3=0.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 758.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 19 სექტემბრის AR1706589 განცხადება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი ხარვეზები

1. წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის N 16-01193612958 წერილში მოთხოვნილი დოკუმენტაცია;

სამსახური დაუბრუნდებასაკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაშიხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1706589 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ თქვენი 2019 წლის 19 სექტემბრის AR1706589 განცხადება გადაგზავნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში პოზიციის დასაფიქსირებლად. ზემოთაღნიშნული სამსახურის პოზიცია გეცნობებათ შეტყობინების სახით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.