ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4776947

ნომერი: AR1706930

თარიღი : 21.09.2019

გაცემის თარიღი : 03.12.2019

გაცნობის თარიღი : 04.12.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მალვენიშვილი პ/ნ 01024044303
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 47 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3787006 12/01/21/2018, #1387122 16/07/2014, #1255253 19/05/2014, #4613304 08/08/2019
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსადგომი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს2651"ფენიქსი2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206025978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მალვენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024044303

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 166.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 132.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 105.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 822.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 678.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 144.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 166.6+479.9+116.9+47.0+207.9+34.6+39.2+13.3+132.2+199.8+410.7+813.9+383.8+4.4+7.5+36.8+214.7+159.8+73.1+695.4+12.5+30.3+272.6+30.3+297.8+110.8+100.2+90.2+217.9+261.1+23.5+72.3+252.2+29.8+14.5+8.3+187.3=6249.1/25636=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 144.3+479.9+116.9+47.0+207.9+34.6+39.2+13.3+132.2+199.8+410.7+813.9+383.8+4.4+7.5+36.8+429.4+319.6+73.1+195.4+12.5+30.3+272.6+30.3+297.8+110.8+100.2+90.2+217.9+261.1+23.5+72.3+252.2+29.8+14.5+8.3+187.3=6601.3/25636=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3850/25636=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს: სამსახურის მიერ № 4738162 გადაწყვეტილებით დაგევალათ დოკუმენტაციის წარმოდგენა. ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ № 4738162 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და მოთხოვნილი დოკუმენტაცია არ იქნა წარმოდგენილი, კერძოდ: საპროექტო ობიექტის გეგმარება და ვიზუალი არ იქნა შესაბამისობაში მოყვანილი N4613304 ბრძანებით შეთანხმებულ ფუნქციასთან, AR1706930 განაცხადი დარჩა განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.