ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4737901

ნომერი: AR1707894

თარიღი : 20.09.2019

გაცემის თარიღი : 05.11.2019

გაცნობის თარიღი : 05.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ გეჯაძე პ/ნ 01019014901
- დავით აღმაშენებლის ხეივანი 6

ორგანიზაცია:

- შპს კენტავრი კოდი: 211324020

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4604464
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწარმო და სასაწყობო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კენტავრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211324020
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ გეჯაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019014901

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7915.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1111.25
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1177.75
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 159.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 111.6
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 776.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 122.85
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9675.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8565.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1110.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული- 2768.6 კვ.მ; საპროექტო- 1111.25 კვ.მ. სულ- 3879.85კვ.მ; კ1=3879.85/7915=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული- 2768.6 კვ.მ; საპროექტო- 1245.75 კვ.მ. სულ- 4014.35კვ.მ; კ1=4014.35/7915=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 818.8 კვ.მ; კ3=818.80/7915=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომში, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა, N4-ში მდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.032.362), საწარმო და სასაწყობო ობიექტების არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.