ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4803437

ნომერი: AR1707963

თარიღი : 10.10.2019

გაცემის თარიღი : 25.12.2019

გაცნობის თარიღი : 25.12.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის V მ/რ.;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელდარ გოდერძიშვილი პ/ნ 01024039098
- შარტავას 28

ორგანიზაცია:
- შპს ელგო კოდი: 209441567

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3981674
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანტონ ზურაბიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205265256

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ელგო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 209441567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ელდარ გოდერძიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024039098

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2162.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 431.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3435.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1993.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 73.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 184.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 835.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 296.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11780.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10615.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1165.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=431.5/1275=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=3229.4/1275=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=474.1/1275=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გლდანის V მ/რ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.09.004.001), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.