ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №308427

ნომერი: AR170823

თარიღი : 06.08.2012

გაცემის თარიღი : 15.08.2012

გაცნობის თარიღი : 17.08.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ქარხანა "მიონისა" და ახალ ხიდს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიანი არჩუაძე პ/ნ 01019059720
- თბილისი რ.ურიდიას ქ. N 119

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 262864
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ადმინისტრაციულ-საოფისე და სამეურნეო ნაგებობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან არჩუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ შეყელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003166

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 469.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 781.21
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 449.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 109.83
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 186.07
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 52.46
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 159.82
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2394.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2394.36
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1643.18
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 469.48 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.86 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართი გადაჭარბებულია.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ფართი გადაჭარბებულია.
აქვე გაცნობებთ, რომ მოსამატებელია კოეფიციენტი ან პროექტი მოსაყვანია ნორმებთან შესაბამისობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.