ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4684645

ნომერი: AR1708291

თარიღი : 23.09.2019

გაცემის თარიღი : 25.09.2019

გაცნობის თარიღი : 25.09.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერეკლე II , N 11 (ნაკ. N45/12);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკატერინე სიყმაშვილი პ/ნ 25001034820
- ლაგოდეხი ს. შრომა

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ,,პიკი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404927246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001048163

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე სიყმაშვილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ როგორც არსებული, ასევე საპროექტო გენგეგმა. გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის ან/და ავტორის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების, ღერძების, ღერძებს შორის მანძილებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით. ასევე, აჩვენეთ საპროექტო ტერიტორიის გამწვანება (მასზე კვადრატულობის მითითებით) და კეთილმოწყობაც;

2.საჭიროების შემთხვევაში კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ წარმოდგენილ იქნას კონსტრუქციული დასკვნა ჩასატარებელი სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ შესაბამის ველში განმარტეთ ვის მიერ ხორციელდება სამუშაოები. თუ სამუშაოები შპს „პიკის“ მიერ ხორციელდება, მაშინ წარმოადგინოს შპს „პიკის“ მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა, ასევე იჯარის ხელშეკრულება და საჭიროების შემთხვევაში, შპს „კაია გრუპის“ თანხმობა. ხოლო მესაკუთრის მიერ სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში, დამკვეთად შპს „კაია გრუპ“ დააფიქსიროს. ასევე, წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა, საჭიროების შემთხვევაში, თანხმობის გამცემი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად და ინგა ხელაიას სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

3.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი -> .ძეგლის არქიტექტურული პროექტის pdf ფაილი:
მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;
წარმოსადგენია საპროექტო ა-ე ფასადი
წარმოდგენილ იქნას განმარტებითი ბარათი ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების მითითებით და საპროექტო სამუშაოების სრული აღწერით. აღნიშნული წარმოსადგენია შემსრულებლის მიერ დამოწმებული სახით.
წარმოდგენილი ანაზომები არ ემთხვევა რეალურ სიტუაციას, ასევე საჭიროა ნახაზზე არსებული გრაფიკული ხარვეზების აღმოფხვრა და სუფთა/გამართული ნახაზების წარმოდგენა

4.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის კონსტრუქციული პროექტი -> .ძეგლის კონსტრუქციული პროექტის pdf ფაილი:
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ არის საპროექტო სამუშოებზე და არ ემთხვევა არქიტექტურულ პროექტს

5.მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით. -> .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით pdf ფაილი.:
გაცნობებთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 25–ე მუხლის შესაბამისად, ძეგლზე მისი კვლევის ან რეაბილიტაციის მიზნით შეიძლება ჩატარდეს შემდეგი სახის სამუშოები: ა) დაზვერვა; ბ) გაწმენდა; გ) კონსერვაცია; დ) რესტავრაცია; ე) რეკონსტრუქცია; ვ) ადაპტაცია. შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციაში "დემონტაჟი"–ს სამუშაოები არ უნდა იყოს ნახსენები; ამასთანავე განგიმარტავთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 26–ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, "უძრავი ძეგლის ან მისი ნაწილის დაშლა დასაშვებია მხოლოდ ძეგლზე ამ კანონით დაშვებული სამუშაოების (რეკონსტრუქციის) ფარგლებში და ძეგლის აღდგენის პირობით, იმ შემთხვევაში, თუ ამას მოითხოვს ძეგლის ინტერესები ან თუ ძეგლის არსებული მდგომარეობა საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან ჯანმრთელობას და არ არსებობს ამ საფრთხის თავიდან

აცილების სხვა შესაძლებლობა". ამავე კანონის მე–3 მუხლის თანახმად: "ძეგლის რეკონსტრუქცია– დეტალურ სამეცნიერო კვლევებზე და ზუსტ ანაზომებზე დაყრდნობით, ახალი ან ძველი მასალით ან მათი კომბინაციის გამოყენებით, მთლიანად ან ნაწილობრივ დანგრეული ან დაშლილი ძეგლის ან მისი ფრაგმენტის პირვანდელი სახით ხელახლა აშენება"
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე თქვენს მიერ მითითებული სადემონტაჟო სამუშაოები დაუშვებელია და მის ნაცვლად გათვალისწინებულ უნდა იქნას მხოლოდ კანონმდებლობით დასაშვები სამუშაოები. აღნიშნული მშენებლობის ორგანიზების პროექტი წარმოსადგენია შემსრულებლის მიერ დამოწმებული სახით.

ვინაიდან სამშენებლო ღობის მოწყობა ხდება თქვენს საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, წარმოდგენილ იქნას მესკურთის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.

6.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა -> .ძეგლის საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევის pdf ფაილი:
აღნიშნული ეხება არსებული შენობის სარდაფის სართულის ჰიდროსაიზოლაციო სისტემის მოწყობას. წარმოადგინეთ საპროექტო სამუშაოებთან მიმართებაში დამოწმებული სახით. განახლდეს დოკუმენტაცია

7.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევა -> .ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევის pdf ფაილი:
წარმოდგენილი კვლევა გათვალისწინებულია სარდაფის რეკონსტრუქციის სამუშაოებზე და არა წარმოდგენილ პროექტზე.

8.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
აღნიშნული სურათები წარმოდგენილი იყო AR1699445 განაცხადზე და თარიღი არ შეესაბამება რეალობას. წარმოდგენილ იქნეს დღეის მდგომარეობის ამსახველი განახლებული ფოტოსურათები გადაღებული ახლო და შორი ხედებით ერთიანი იერსახის დაფიქსირებით. (დათარიღებული სახით) ფოტოები უნდა იყოს შენობის ორივე მხრიდან გადაღებული. გაითვალისწინეთ, უკვე წარმოდგენილი სურათების თარიღის შეცვლა/თარიღის დაწერა არ არის მისაღები.

9.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.