ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4714035

ნომერი: AR1708637

თარიღი : 24.09.2019

გაცემის თარიღი : 21.10.2019

გაცნობის თარიღი : 21.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ოლეგ სამხარაძე პ/ნ 54001011248
- მუხიანი მე-3 მკრ.

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #4633106
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მეგი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " დაბალ ემ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნეო გლასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400091609
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგ სამხარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001011248

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1464.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 300.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 286.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 280.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1600.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 340.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.35 კვ.მ; კ1=300.35/1464=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 291.50კვ.მ; კ1=291.50/1464=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 404.90 კვ.მ; კ1=404.90/1464=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, შპს „ნეო გლასის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.72.14.014.011), მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 21 ოქტომბრიდან 2020 წლის 21 ოქტომბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
4.4 კონსტრუქციული სქემა, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.6 ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუკრის თანხმობა/ნებართვა.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.