ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4692349

ნომერი: AR1708743

თარიღი : 26.09.2019

გაცემის თარიღი : 01.10.2019

გაცნობის თარიღი : 01.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , მშრალ ხიდთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დევანოზ ინასარიძე პ/ნ 01012008554
- ს.კანდელაკის ქ 63

ორგანიზაცია:
- შპს დემასი კოდი: 200066221

ნომენკლატურა :

- საგამოფენო დარბაზი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #942549(ცვლილება აგდ-ში ბრძანება #1599697 17/11/2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საგამოფენო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " jd studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დემასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200066221
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დევანოზ ინასარიძე, მალხაზ საბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012008554, 01020000517

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1802.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1029.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4020.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3497.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 320.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 196.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 5.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14738.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14720.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029.8 კვმ (საგამოფენო შენობა-996.2+33.6 ცალკე მოწყ. ბაქანი) კ1= 1029.8კვმ (მოშენება):1608 კვმ (რზ-2 ის ფართობი) =0.6 კ1=0-6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 599.5 კვმ. კ3=599.5 :1802 კ3=0.33

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3394285
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3884892
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1 შესაბამის ველში მიეთითოს კ2 საანგარიშო ციფრი მხოლოდ (შემდგომში მოსაკრებლის ანგარიშის მიზნით)

2 ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კ2 საანგარიშო კროკები და ანგარიში

3 ვინაიდან წარმოდგენილი ჯარიმის საფუძველზე შეთანხმდა 3394285 ბრძანებით პროექტი, რის შემგომად კვლავ მოხდა დარღვევები, შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინეთ განახლებული დღეის მდგომარეობის ამსახველი სამშენებლო სამართალდარღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7) დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.