ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4699075

ნომერი: AR1709291

თარიღი : 26.09.2019

გაცემის თარიღი : 07.10.2019

გაცნობის თარიღი : 07.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , ნაკვეთი 01/040 ; ქალაქი თბილისი , ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან მამისაშვილი პ/ნ 01021001076
- ქ. თბილისი, ავშნის ქ. #126

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა
  ახალი მშენებლობა
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა
- ლანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 01/040; ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ, შპს "ბელაჯიო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკად.კოდი N 01.13.02.001.069), I კლასის დროებითი, საძირკვლის არ მქონე შენობების (სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონების) და საზოგადოებრივი ტუალეტის მშენებლობას.

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს. I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა წარმოებს ნე¬ბართვის მიღების გარეშე, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (შ.პ.ს. ბელაჯიო"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.13.02.001.069, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882019120658 22/03/2019წ., არსებული ფოტო და ფოტომონტაჟი, მინდობილობა, შპს "თბილისი ენერჯი"-ს (№01-01-64708-19 06.09.2019 წ.) და შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"-ს (№OG19-0312447 16.09.2019 წ.) თანხმობები), ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი – დიდუბე, ბელიაშვილის ქუჩა, ნაკვეთი 01/040; ქ. თბილისი, ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ "დინამო"-სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ, შპს "ბელაჯიო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკად.კოდი N 01.13.02.001.069), I კლასის დროებითი, საძირკვლის არ მქონე შენობების (სავაჭრო და საგამოფენო პავილიონების) და საზოგადოებრივი ტუალეტის მშენებლობის შესაძლებლობას.

გაითვალსიწინეთ:

- დაცული იქნას ხაზოვან ნაგებობებთან მიმართებაში შესაბამისი ნორმები, ასევე უსაფრთხოების ნორმებიც.
- შპს "თბილისი ენერჯი"-ს (№01-01-64708-19 06.09.2019 წ.) წერილის საფუძველზე, სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით შპს "თბილისი ენერჯი"-ს.

---

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.