ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4728399

ნომერი: AR1709870

თარიღი : 01.10.2019

გაცემის თარიღი : 28.10.2019

გაცნობის თარიღი : 28.10.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დევდარიანი პ/ნ 42001003777
- ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქ.#14, ბინა #41

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1692 (ცვლილება - #3489635 22.08.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ ან დიზელ გასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს გამა

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208208198
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011023976

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1876.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 404.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 53.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 53.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2097.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1654.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 443.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 214 კვ.მ 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 214 კვ.მ 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 445.5 კვ.მ 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
ვინაიდან 2012 წლის 28 მაისის №188334 ბრძანებით შეთანხმებულია პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა გაზგასამართი სადგურის მშენებლობისთვის, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით ითხოვთ ბენზინგასამართი სადგურის დამატებას, რაც ითვალისწინებს ახალი ფუნქციის გაჩენას, საკითხი უნდა დააყენოთ როგორც მშენებარე გაზგასამართი სადგურის, ასევე ბენზინგასამართი სადგურის ახალი მშენებლობის კუთხით ერთდროულად. რისთვისაც გეძლევათ საშუალება ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და ნაცვლად კორექტირებისა, უნდა აირჩიოთ გაზგასამართი სადგურის ახალი მშენებლობა.
აქვე გაცნობებთ:

1. შესაბამის ველში წარმოადგინეთ ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების სტაციონალური წყაროების და მათ მიერ გაფრქვეულ მავნე ნივთიერებათა ინვენტარიზაციის ტექნიკური ანგარიში შეთანხმებული საქართველოს გარემოსა და ბუნებრივი რესურსების დაცვის სამინისტროსთან.
2. წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.
3. წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:
კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

4. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შეავსეთ შემდეგი სახით: ბენზინ და გაზგასამართი სადგური.
5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : წარმოადგინეთ კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები.
6. თქვენს მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი სამსახურის მიერ გადაგზავნილ იქნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. აღნიშნულ პროექტში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (იხ. ფაილი). შესაბამისად საჭიროა გაითვალისწინოთ დადგენილი ხარვეზები და განახლებული პროექტის წარმოდგენის შემდეგ, სამსახური კიდევ ერთხელ გაგიწევთ შუამდგომლობას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.