ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4809299

ნომერი: AR1710080

თარიღი : 01.10.2019

გაცემის თარიღი : 31.12.2019

გაცნობის თარიღი : 31.12.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 87;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეკლა კუხიანიძე პ/ნ 60001147005
- ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #12, სადარბაზო #5, ბინა #42

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,arco"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიარეშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402083614
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰოსსეინ ათაროდ

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: V43951045

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2427582 (3806597; 07/02/2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ქ. თბილისში , საბურთალოს ქუჩა #63-ის მიმდებარედ; ქ. თბილისი ს. ცინცაძის ქუცა #63-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა N2427582 (11/02/2016). აღნიშნულის შემდგომ, 07/02/2018 წლის N 3806597 ბრძანებით ბრძანებით გაგრძელდა მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა და განისაზღვრა 2018 წლის 11 თებერვლიდან 2020 წლის 11 თებერვლის ჩათვლით.

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის 13-35 დადგენილებითდამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისარქიტექტურის სამსახურის დებულების მიხედვით, სამსახურის ერთ-ერთი ფუნქციააარქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის გაცემა და კანონმდებლობით დადგენილიწესით, მათში ცვლილებების შეტანა. მშენებლობის ნებართვის გაცემის, ასევე მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების წესი და პირობებირეგულირებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით. დასახელებული დადგენილების 57-ე მუხლის მიხედვით, მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელება შესაძლებელია იმ შემთხვევაში, თუსამშენებლო ობიექტზე არ არის განხორციელებულიისეთი სამშენებლო სამუშაოები, რომლებიც ამ დადგენილების შესაბამისადსაჭიროებენ მშენებლობის ახალ ნებართვას. მშენებლობისნებართვის გაგრძელების საკითხზე ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანო მსჯელობს ყველა ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებისგათვალსწინებით და იღებს შესაბამისგადაწყვეტილებას. ამასთან, ამავე დადგენილების 57-ე მუხლის მიხედვით, მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადის გაგრძელებისათვის დამკვეთი ვალდებულია ნებართვის გამცემ ორაგნოს წარუდგინოს დარჩენილი სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და მშენებლობის დასამთავრებლადმოთხოვნილი გონივრული ვადა. რის შემდეგაცნებართვის გამცემი ორგანოს მისთვის მინიჭებული დისკრეციული უფლებამოსილების გათვალისწინებით აფასებს დამკვეთის მიერ ნებართვის ვადისგასაგრძელებლად მოთხოვნილი ვადის მიზანშეწონილობას და იღებს გადაწყვეტილებასნებართვის ვადის გაგრძელების/ ვადის გაგრძელებაზე უარის თქმის შესახებ. მოცემულ შემთხვევაში, მიუხედავად იმ გარემოებისა, რომნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ მშენებლობის ნებართვისმოქმედების ვადა გაგრძელდა რამდენიმეჯერ, დღეისათვის, დამკვეთის მიერ სამშენებლო სამუშაოებიდაწყებული არ არის. ასევე, დამკვეთს ევალება, რომ ნებართვის ვადისგაგრძელებისთვის ნებართვის გამცემ ორგანოს წარუდგინოს დარჩენილი სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზების პროექტი, თუმცა ამ შემთხვევაში დამკვეთსსამშენებლო სამუშაოები არ განუხორციელებია დამის მიერ წარმოდეგნილია არადარჩენილი არამედ სრული სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდანგამომდინარე, სამსახური მიიჩნევს რომ ვადის გაგრძლებისთაობაზე №AR1710080 განცხადება არ უნდა დაკმაყოფილდეს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.