ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4711206

ნომერი: AR1710141

თარიღი : 04.10.2019

გაცემის თარიღი : 15.10.2019

გაცნობის თარიღი : 15.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა, N 10ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოე სიხარულიძე პ/ნ 46001001793
- ყიფშიძის ქ. #9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3006593 (ცვლილება - #3403615, 18.07.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "თბილისი პალასი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405253381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შიო მაჭავარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018880

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1840.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1278.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12508.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7481.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 211.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 179.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1203.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1571.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 631.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1230.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38862.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3612.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.2 კვ.მ / 1768= 0.4 (მიწის 72 კვ.მ სატრანსპორტო ზონაა და არ არის ჩათვლილი)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10690.3 კვ.მ / 1768 = 6.0 (მიწის 72 კვ.მ სატრანსპორტო ზონაა და არ არის ჩათვლილი)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 407.0 კვ.მ / 1768 = 0.2 (მიწის 72 კვ.მ სატრანსპორტო ზონაა და არ არის ჩათვლილი)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3457380
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3603256
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა #10ა-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.17.12.023.050), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის „წერილის ნომ“ წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.