ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4817317

ნომერი: AR1710216

თარიღი : 02.10.2019

გაცემის თარიღი : 10.01.2020

გაცნობის თარიღი : 10.01.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი დალაქიშვილი პ/ნ 31001040497
- მცხეთის რ-ნი სოფ. მუხრანი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3677666 (435, 07/11/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი #2, სახლი #5)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ხატია ბერიკაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კიკვიძე 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400216823

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კიკვიძე 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199370
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დალაქიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001040497

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6039.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 565.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5094.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2779.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 63.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 372.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 730.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1116.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16327.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12592.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3735.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.3 (1560 კვ.მ) (N4-კ1-0.1=520; N5-კ1-0.1=520; N6-კ1-0.1=520)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2.1 (12580.9 კვ.მ) (N4-კ2-0.7=4173; N5-კ2-0.7=4220.4; N6-კ2-0.7=4183.7)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.3 (2060)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4578898
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.07.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4578898
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2019

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს AR1710216 (02/10/2019) განაცხადით მომართა გიორგი დალაქიშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, ქუჩა თ. ერისთავი, N 8-ში მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.12.12.003.094), №4578898 (08/07/2019) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის (სექტორი #2, სახლი #5) კორექტირება და მშენებლობის ნებართვის აღება.

№4741236 (07/11/2019) ბრძანებით გაიცა პირობადადებული მშენებლობის ნებართვა და ნებართვის მფლობელს დაევალა შემდეგი: ნებართვის მფლობელს დაევალა შემდეგი: ,,დაევალოს დამკვეთს, ამ ბრძანების გაცემიდან 43 (ორმოცდასამი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს: საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისი ფუნქციური ზონის მინიჭება.“
№ 4805627 (26/12/2019 წ.) ბრძანებით შევიდა ცვლილება №4741236 (07/11/2019) ბრძანებაში და მე-6 პუნქტში და აღნიშნული პუნქტი ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით: „ დაევალოს დამკვეთს, ამ ბრძანების გაცემიდან 103 (ას სამი) სამუშაო დღის ვადაში უზრუნველყოს: საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისი ფუნქციური ზონის მინიჭება.“

დამკვეთმა09.01.2020 წელს წარმოადგინა ზემოაღნიშნული ბრძანებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია. წარმოდგენილი

დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დამკვეთმა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულად და სრულად.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს დამკვეთს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4805627 (26/12/2019 წ.) ბრძანების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პირობა.
2. AR1710216 (09.01.2020) განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ უნდა იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №4741236 (07/11/2019) და № 4805627 (26/12/2019 წ.) ბრძანებებთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.