ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4877976

ნომერი: AR1710401

თარიღი : 30.10.2019

გაცემის თარიღი : 27.02.2020

გაცნობის თარიღი : 28.02.2020

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვაჟა აბუსერიძე პ/ნ 01008037026
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა, N 11, ბინა 51

ორგანიზაცია:

- შპს "სპექტრუმ" კოდი: 405066841

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რუსთაველი ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404406166
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მინდია გადაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61004001728

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2289133
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.11.2015

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ნიკურაძე

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892018907453, მომზადების თარიღი 19/10/2018, საკადასტრო კოდი N 01.15.05.009.003)
• შ.პ.ს. "რუსთაველი ფროფერთი"–ს დირექტორის მინდია გადაევის მინდობილობა 02/10/2019 წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2020 წლის 20 იანვრის №: QN1725825 გადაწყვეტილება.
• შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერ"–ის 28/11/2019 წლის NOG19.0346738 წერილი.
• ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორის 20/02/2020 წლის საექსპერტო-კონსტრუქციული დასკვნა.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N39, 03.10.2019წ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3302 კვ.მ.
საერთო ფართობი: 20285.79 კვ.მ.
მათ შორის: სასტუმრო ოთახები და ნომრები – 7307კვ.მ. კორიდორები–3032 კვ.მ. საზოგადო სივრცეები–3464 კვ.მ. პერსონალის სივრცე–3673,79კვ.მ. სპადა ფიტნესი–612 კვ.მ. კაზინო–1032 კვ.მ. ტექნიკური სათავსები–1165 კვ.მ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - მთაწმინდა), რუსთაველი გამზ, N 30–ში (უძრავი ძეგლი) შ.პ.ს. "რუსთაველი ფროფერთი"–ის მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2020 წლის 28 თებერვლიდან 2023 წლის 23 ივლისის ჩათვლით.

4. დაცულ იქნას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა–ნაგებობების მდგრადობის და უსაფრთხოების პირობები სარეკონსტრუქციო-სარეაბილიტაციო სამუშაოებთან დაკავშირებით;
5. სრულად იქნას გათვალისწინებული კონსტრუქციულ ნაწილსა და მშენებლობის ორგანიზების პროექტში წარმოდგენილი სარეკომენდაციო წინადადებები.

ეტაპები: საძირკვლის ფილის მოწყობა, რკინაბეტონის კარკასის მოწყობა, ფასადები, ფასადზე კარ-ფანჯრების მონტაჟი, ისტორიული ფასადის რესტავრაცია, შიდა მოპორკეთება, საინჟინრო კომუნიკაციების, ლიფტების მონტაჟი,სახუარვისდა მინის გუმბათის მონტაჟი, საოპერაციო ინვენტარის მონტაჟი, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის

მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.