ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4703177

ნომერი: AR1710612

თარიღი : 02.10.2019

გაცემის თარიღი : 08.10.2019

გაცნობის თარიღი : 08.10.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის II შესახვევი, N 12ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა არჯევანიძე პ/ნ 25001010250
- ლაგოდეხის რაიონი, სოფ ნაწისქვილარი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2329733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ასტერია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 433103250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა არჯევანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 25001010250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 453.14
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3123.76
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1524.54
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 667.94
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 291.62
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 380.86
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 258.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9516.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8166.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1350.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 (სზ 6) 425.30/532=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 (სზ 6) 2551.91/532=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 (სზ 6) 39.04/532=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2964226
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3058227
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ №3058227 (24/01/2017) ბრძანებით გაცემულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროეტის მშენებლობის ნებართვა, საჭიროა სამსახურს მომართოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე აღნიშნული ფუნქციური დანიშნულების მითითებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.