ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4734886

ნომერი: AR1710621

თარიღი : 23.10.2019

გაცემის თარიღი : 01.11.2019

გაცნობის თარიღი : 01.11.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 6 , (ნაკვეთი N21/8) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 6 , (ნაკვეთი N21/9);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ჭეჟია პ/ნ 62001009785
- გაგარინის 6

ორგანიზაცია:
- შპს კა ენდ ელ კომპანი კოდი: 405114111

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1143097
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხვორებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405115450

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ჭეჭია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009785

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 413.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 297.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3278.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1350.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 384.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 563.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 335.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 644.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282.2 (0.7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2250.8 (5,4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25 (0,1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3968736
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4684707
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.09.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა გაგარინი , N 6 ,(ნაკვეთი N21/8) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა გაგარინი , N 6, (ნაკვეთი N21/9), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.12.021.010), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.