ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4717778

ნომერი: AR1710844

თარიღი : 03.10.2019

გაცემის თარიღი : 21.10.2019

გაცნობის თარიღი : 21.10.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ზაქარია მხარგრძელის ქუჩა, N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მეგრელიშვილი პ/ნ 01030006742
- თბილისი ნ.გოგოლის ქ. N 26

ორგანიზაცია:

- შპს,,მალუჯი" კოდი: 202451630

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 5 აპრილის N3164915 ბრძანებით ქალაქ თბილისში, დასახლება აეროდრომი , ქუჩა IV , N 5ა ; დასახლება აეროდრომი , ქუჩა IV , N5 ; აეროდრომის დასახლება III ქ. II გასასვლელი N4-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე. № 01.19.36.004.046; № 01.19.36.004.045; № 01.19.36.004.066; საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფართობი: 164 კვ.მ; 1197კვ.მ; 467 კვ.მ (საერთო ფართობი 1828 კვ.მ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ზოგად საცხოვრებელ ზონაში საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)-ის პირობებით და პარამეტრებით №3164915 05/04/2017 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 15 მაისის N1-1089 ბრძანებით ქალაქი თბილისში, აეროდრომის დასახლება, IV ქუჩა N 5 ა/ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება IV ქუჩა, N5; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება III ქ. II გასასვლელი N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.19.36.004.046, N01.19.36.004.045, N01.19.36.004.066) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვრა: კ2=4,9

№3807944 05/02/2018 ბრძანებით ცვლილება განხორციელდა №3164915 05/04/2017 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა გაერთიანებული საკადასტრო ერთეული N01.19.36.004.091;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 02 თებერვლის N1-42 ბრძანებით, ცვლილება შევიდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 15 მაისის N11089 ბრძანებაში. კერძოდ, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქ. თბილისი, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება IV ქუჩა№5ა/აეროდრომის დასახლება IV ქუჩა №5/აეროდრომის დასახლება, III ქუჩა II გასასვლელი №4 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.004.091 ფართობი 1828.00 კვ.მ,) და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=4.9.

N4072499 20/07/2018 ბრძანებით ცვლილება განხორციელდა №3164915 05/04/2017 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და საკადასტრო კოდი N01.19.36.004.091 და მიწის ნაკვეთის ფართობი 1828 მ 2 -ის ნაცვლად დაფიქსირდა მიწის ნაკვეთის ახალი საკადასტრო კოდი N01.19.36.004.093 და მიწის ნაკვეთის ფართობი 1860 მ 2

დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთის ფართობი ისევ გაიზარდა და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები. მიწის ნაკვეთის ფართობი გახდა 1967 კვ.მ (ს.კ N01.19.36.004.099); მოთხოვნილია შეცვლილი საკადასტრო მონაცემები დაფიქსირდეს ქ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 5 აპრილის N3164915 ბრძანებაში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 26 სექტემბრის ბ01.01192696 ბრძანებით, ცვლილება შევიდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 15 მაისის N11089 ბრძანებაში. კერძოდ, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქ. თბილისი, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება IV ქუჩა№5ა/აეროდრომის დასახლება IV ქუჩა №5/აეროდრომის დასახლება, III ქუჩა II გასასვლელი №4 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.36.004.099 ფართობი 1967.00 კვ.მ,) და განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი განისაზღვრა კ–2=4.7

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 3164915 (05.04.2017) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის N57-ე დადგენილების დასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისშესაბამისად:

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 3164915 (05.04.2017) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ:

• დაფიქსირდეს მიწის ნაკვეთის შეცვლილი საკადასტრო გეგმა საკადასტრო კოდით ს/კ 01.19.36.004.099 (რეგისტრაციის ნომერი № 882019206406, 12/04/2019).
• მიწის ნაკვეთის ფართობი დაფიქსირდეს 1967 მ2.
02. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 3164915 (05.04.2017), 2018 წლის 5 თებერვლის N3807944 და №4072499, 20.07.2018 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად.

03. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩაN7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთითვის ვადაში. ნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
• II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
• III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
• IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.